



財務長兼稅務官

舊金山市和郡

José Cisneros

財務長

Traducciones disponibles en línea en sftreasurer.org

Magagamit ang mga pagsasalin sa online sa sftreasurer.org

可通過sftreasurer.org在線獲取翻譯



線上繳納房產稅

線上繳納是繳納房產稅的最方便之法，我們建議您採用此選項。請造訪 sftreasurer.org，使用電子支票（免費）、信用卡、轉帳卡或 ACH 安全繳稅。如需當面繳納，請前往我們的市政廳辦公室。

空置房屋報稅將於 2025 年開始

舊金山選民於 2022 年 11 月通過空置房屋稅 (Empty Homes Tax, EHT)，財務長兼稅務官辦公室希望確保您輕鬆遵循法規要求。

快速概述

- ▶ 大多數業主的第一個納稅截止日期是 2025 年 4 月 30 日。
- ▶ 如果您擁有單戶住宅或複合住宅，則這些房產可免徵稅款。
- ▶ 如果您在 3 個或以上單位的建築中擁有公寓，則您通常需要報稅，除非該單位是您的主要住所，並且您在整個納稅申報年度裡享有有效的房主豁免。
- ▶ 與您的 IRS 所得稅一樣，即使您沒有任何空戶，許多業主也需要每年申報。
- ▶ 報稅並不代表您就必須繳稅，目的是讓本辦公室獲得必要資訊，以判定您是否需要繳稅。

報稅和繳稅

如需申報 EHT，本辦公室會以多種方式盡力提醒您。您應該會在您的財產稅帳單上看到訊息，並於 2025 年 3 月收到本辦公室的通知，屆時將為您提供線上表格以供申報。報稅時，您只需為在 2024 年期間空置或被視為空置超過 182 天的住屋單元繳納稅款。

這是一項新稅，如果您認為自己可以免報稅或免繳納稅款，但卻在 3 月收到本辦公室的通知，請務必回覆我們並告知您可免稅。

更多資訊

請造訪 sftreasurer.org/EmptyHomes，以瞭解有關該稅的更多資訊，包括以多種語言提供的詳細簡報和資訊影片。



舊金山房產報稅時間表

7 月

稅務評估員向納稅人郵寄估值通知書。如需更多資訊，請造訪 sfassessor.org。

9 月

監督委員會核准房產稅率。

11 月 1 日

所有納稅人都將收到房產稅帳單。*請造訪 sftreasurer.org 以瞭解更多資訊。

12 月 10 日

第一期支付截止時間。

4 月 10 日

第二期支付截止時間。

*若為所有權變更或新增建築，則除了年度稅金帳單之外，可能還會發放逃稅或補稅帳單。



需要協助？

本辦公室與 311 合作向所有舊金山居民及企業提供客戶服務。如需提交疑問，請造訪 sftreasurer.org/help-center 或撥打 311（舊金山境內）。



協助身處危機中的人們 - 請撥打 911 或 311

擔心某人在街上的安全？舊金山已拓展針對經歷心理健康或藥物使用危機之人的照護。歡迎致電求助！

- » 如遇緊急情況，請撥打 911，訓練有素的調度員會瞭解狀況並提供協助。
- » 非緊急情況下，請撥打 311，訓練有素的客戶服務代表會協助您找到合適的城市服務。

請造訪 sf.gov/okaytocall，以深入瞭解應撥打哪個電話號碼。

房產稅援助計畫



舊金山聯合學區 (SF Unified School District, SFUSD) 老年人免稅

過去十年間，舊金山公民核准了針對舊金山聯合學區的資助措施。其中包括對居住在物業中且符合特定條件的老年人免稅。如需詳細資訊，請造訪 sfusd.edu/seniorexemption。

請注意：對於 2023-2024 年獲免稅的地產，若繼續符合資格條件，則可在 2024-2025 年自動免稅。



老年人和殘障人士

州財務長的房產稅延期計畫 (Property Tax Postponement Program) 允許符合資格要求和特定條件的業主延期繳納本年度的房產稅。2024-2025 年的延期申請現已開放。如需更多資訊，請造訪 sco.ca.gov 並搜尋「property tax postponement」(房產稅延期)，或者撥打 (800) 952-5661。

本辦公室提供的其他資源



免費財務諮詢

舊金山財務諮詢 (San Francisco Financial Counseling) 服務為在本市生活、工作或接受服務的所有人提供免費且保密的一對一財務指導，無論其公民身分。財務諮詢可協助您減少債務、建立及改善信用評分、開始或增加儲蓄，以及開設或過渡到安全實惠的銀行帳戶。請造訪 sfgov.org/ofe 並按一下「Meet a Financial Counselor」(與財務顧問見面)，以安排約談時間。



為大學儲蓄

舊金山的幼稚園到大學 (Kindergarten to College, K2C) 是財政及稅收辦公室 (Office of the Treasurer & Tax Collector) 與舊金山聯合學區合作制定的大學儲蓄計畫。本辦公室自動為就讀幼稚園的每名 SFUSD 學生開設 K2C 大學儲蓄帳戶。每個帳戶起始存入 50 美元，並且每個家庭均有機會獲得額外的儲蓄獎勵。如需更多資訊，請造訪 sfgov.org/k2c。